

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชื่อโครงการ : โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)

ระยะก่อสร้าง

(เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)

30 กรกฎาคม 2568



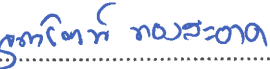
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

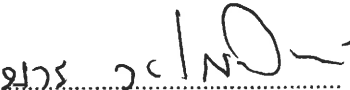
(.....) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(✓) อื่นๆ (ระบุ) มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายณวัค	ธรรมศักดิ์		ผู้จัดการโครงการ
นายประเสริฐ	รัชตะสาคร		หัวหน้างาน
นางสาวจุฑารัตน์	ทองสะอาด		เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ขอแสดงความนับถือ



(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ฉบับที่ 1/2568 เดือนมีนาคม - มิถุนายน 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นายนวกิต ธรรมศักดิ์	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง	เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	40	tolawapak
2 นายประเสริฐ รัชตะสาคร	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	R
3 นางสาวจุฑารัตน์ ทองสะอาด	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	จุฑารัตน์ ทองสะอาด

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 8/2563 วันที่ 2 กรกฎาคม 2563 เลขที่ ทส. 1010.5/13441 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อ พักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง และห้องชุด เพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของ ทุกอาคารดังกล่าวรวมทั้งหมด 63,707.13 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 11-1-81.2 ไร่ หรือ 18,324.80 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	อยู่ในระหว่างระยะก่อสร้าง
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	รายงานฯ ฉบับนี้ เป็นฉบับแรก
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

บทที่	สารบัญ	หน้า
1. บทนำ		
1.1	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4	ขอบเขตการดำเนินงาน	1-3
1.5	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6	แผนดำเนินงานของโครงการ	1-4
1.6.1	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.6.2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
1.7	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-8
2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป		
2.1	ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2	ประเภทและขนาดของโครงการ	2-2
2.3	การจัดการในระยะก่อสร้าง	2-2
2.3.1	ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-2
2.3.2	คนงานก่อสร้าง	2-2
2.3.3	น้ำใช้	2-2
2.3.4	การบำบัดน้ำเสีย	2-3
2.3.5	การจัดการมูลฝอย	2-3
2.3.6	การระบายน้ำ	2-4
2.3.7	การจราจร	2-4
2.3.8	การใช้ไฟฟ้า	2-4
2.3.9	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-5
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1	จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	4-1
4.2	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-4
4.2.1	วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-4
4.2.2	วิธีการตรวจวัดระดับเสียง	4-5
4.2.3	วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-5
4.3	ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-5
4.3.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-5
4.3.2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-12
4.3.3	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-16

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 คุณภาพอากาศ	5-1
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป	5-2
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-2

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม
- ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน
- ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม
- ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 สำเนาหนังสือรับรองวิศวกรดูแลการก่อสร้าง
- ภาคผนวก ค-2 เอกสารกฎ ข้อบังคับและคู่มือความปลอดภัย
- ภาคผนวก ค-3 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้ไฟฟ้า
- ภาคผนวก ง ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวก ฉ สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด
- ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
1.6.1-1	แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1-4
1.6.1-2	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-5
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 ของโครงการ	3-2
4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-2
4.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)	4-7
4.3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)	4-12

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-9
3-1	รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ	3-66
3-2	ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-66
3-3	ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-66
3-4	ลงพื้นที่บ้านข้างเคียง กล้องรับความเห็น และมาตรการฯ ของโครงการ	3-67
3-5	แผ่นพับคำแนะนำหากเกิดแผ่นดินไหว	3-67
3-6	อบรม พุดคุย ประชาสัมพันธ์ข่าวสารกับคนงาน	3-67
3-7	ปิดคลุมรถบรรทุกด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	3-68
3-8	ปากทางเข้า-ออก ของโครงการ	3-68
3-9	ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ	3-68
3-10	พนักงานดูแลฉีดน้ำล้างล้อรถ	3-69
3-11	ถังจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	3-69
3-12	พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	3-69
3-13	ห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	3-70
3-14	คนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม	3-70
3-15	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	3-70
3-16	ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-71
3-17	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	3-71
3-18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-71
3-19	อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น	3-72
3-20	พื้นที่สุขบู่	3-72
3-21	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ และถึงดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	3-72
3-22	รถขนวัสดุก่อสร้างติดแผ่นสะท้อนแสง	3-73
3-23	ป้ายแสดงแผนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุผิดปกติในโครงการ และการอบรมแผนการซักซ้อม กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	3-73
3-24	ป้ายแนะนำการทำงาน และกฎระเบียบข้อบังคับกับความปลอดภัยในการทำงาน	3-73
3-25	ป้ายประชาสัมพันธ์ โรคไข้เลือดออก	3-74
3-26	ป้ายประชาสัมพันธ์ โรคอุจจาระร่วง	3-74
3-27	ป้ายประชาสัมพันธ์ โรคพิษสุนัขบ้า	3-74
3-28	ป้ายประชาสัมพันธ์ โทษของบุหรี่	3-75
3-29	ป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายประชาสัมพันธ์ สารเคมีที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ	3-75
3-30	ป้ายประชาสัมพันธ์ โรคระบบทางเดินหายใจ	3-75
3-31	ป้ายประชาสัมพันธ์ โรคระบบทางเดินอาหาร	3-76
3-32	ป้ายประชาสัมพันธ์ โรคผิวหนัง	3-76

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
3-33	สัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือน	3-76
3-34	ติดชื่อโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุ	3-77
3-35	แสดงการขอยกยี่ห้อที่ไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง	3-78
4.3.1-1	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นละออง TSP ในบรรยากาศโดยทั่วไป (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-8
4.3.1-2	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นละออง PM ₁₀ ในบรรยากาศโดยทั่วไป (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-8
4.3.1-3	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-9
4.3.1-4	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-9
4.3.1-5	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-10
4.3.1-6	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศโดยทั่วไป (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-10
4.3.1-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-11
4.3.2-1	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-13
4.3.2-2	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-13
4.3.2-3	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-14
4.3.2-4	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงกลางวัน - กลางคืน (L_{dn}) (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-14
4.3.2-5	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-15
4.3.2-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-15
4.3.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (บริเวณพื้นที่โครงการ)	4-16

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 8/2563 วันที่ 2 กรกฎาคม 2563 และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส. 1010.5/13441 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมทั้งหมด 63,707.13 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 11-1-81.2 ไร่ หรือ 18,324.80 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	อยู่ในระหว่างระยะก่อสร้าง
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	รายงานฯ ฉบับนี้ เป็นฉบับแรก
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 3 (Dusit Grand Park 3) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 1,333 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 11-1-81.2 ไร่ หรือ 18,324.80 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยา โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1010.5/13441 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง ดังนั้น บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

อนึ่ง โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ ดังแสดงใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) แสดงในภาคผนวก ง

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1010.5/13441 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามแนวทางการแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

2) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหา และอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป โดยรายละเอียดการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.6.1-1 และตารางที่ 1.6.1-2

ตารางที่ 1.6.1-1 แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน) ^{1/}											
	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24
1. งานปรับพื้นที่และทำฐานราก												
2. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม												
3. งานระบบสาธารณูปโภค												
4. งานตกแต่งภายใน ภายนอก เก็บงาน												
5. งานเก็บทำความสะอาด												

ที่มา : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ^{1/}แผนการดำเนินงานก่อสร้างอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับกิจกรรมก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1.6.1-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ		ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจสอบ			
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ		มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม							
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม							
(1) สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
(2) คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ ● ฝุ่นละออง - พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
● มลพิษทางอากาศ - พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method	- ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ			
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
(3) เสียงและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด L_{max} เสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	✓	✓	✓	✓
	<ul style="list-style-type: none"> ความสั่นสะเทือน พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV) 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	✓	✓	✓
(4) การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	✓	✓	✓	✓
(5) ความปลอดภัยสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่พิกคนงานก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	✗	✗	✗	✗
				✗	✗	✗	✗

ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ			
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
(6) การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
(7) การคมนาคม - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
	- สภาพถนน	- สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย		✓	✓	✓	✓

ที่มา : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2568 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการปัจจุบัน ในเดือนมิถุนายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค โดยสภาพโครงการในปัจจุบันแสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : มิถุนายน 2568

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ